

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Дубровская 40 и

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 157,4 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

7 229

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	18 661	5 956	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	8 146	8 146
			2.банк.1,5%	111	111
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>18 661</b>	<b>5 956</b>		<b>8 257</b>	<b>8 257</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>18 661</b>	<b>5 956</b>		<b>8 257</b>	<b>8 257</b>
<b>пени</b>	<b>4 570</b>	<b>1 459</b>			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>23 232</b>	<b>7 415</b>		<b>8 257</b>	<b>8 257</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-842
процент оплаты		31,92			
арендаторы		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>6 387</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Дубровская д. 40 и**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 157,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**7229**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 157,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	280,172
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3*8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	116
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 157,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	280,172
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3*8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	116
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 157,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	280,172
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3*8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	116
	ТО электрооборудования по графику	400
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 157,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	280,172
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3*8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	116
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 157,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	280,172
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3*8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	116
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 157,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	280,172
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3*8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	116
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 157,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	393,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3*8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба	116

<b>август</b>	управление многоквартирным домом 157,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	393,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3*8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	116
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 157,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	393,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3*8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	116
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 157,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	393,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3*8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	116
	Ревизия эл.оборудования по графику	668
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 157,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	393,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3*8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	116
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 157,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	393,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3*8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	116
	<b>Итого:</b>	<b>8 146</b>